

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

All'Assemblea degli Azionisti della società AF MONTEVARCHI S.p.A.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c., essendo la società dotata di un revisore unico incaricato della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti e ci siamo incontrati con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal nuovo amministratore unico durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare l'andamento nei primi mesi dell'esercizio 2026 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito informazioni dal revisore unico dalle quali non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. È stata altresì presa visione della relazione al bilancio del revisore unico che ha espresso un giudizio positivo senza rilievi.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate

dall'amministratore unico, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dagli azionisti *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., sussistendone i presupposti di legge. I criteri di valutazione adottati sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2423 e ss. del Codice Civile e sono coerenti con quelli applicati nell'esercizio precedente.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

La relazione sulla gestione non è stata predisposta, in quanto le informazioni previste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. sono state riportate nella nota integrativa, conformemente a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 6, c.c.. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In base alla nota integrativa, non sono emerse incertezze significative che possano far venir meno il presupposto della continuità aziendale. La società ha dichiarato di non aver effettuato rivalutazioni né svalutazioni delle immobilizzazioni.

E' stata redatta dall'amministratore la Relazione sul governo societario per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 ai sensi dell'art 6 del D.lg 19/8/2016 n. 175 dal quale si evidenziano gli strumenti di governo societario:

- 1) Piano per prevenzione corruzione e trasparenza con codice etico composto dall'organo di vigilanza;
- 2) Piano per il regolamento della privacy ;
- 3) Piano regolamento affidamento incarichi professionali;
- 4) Norme di reclutamento per il personale;
- 5) Norme quanto all'orario di lavoro;
- 6) Codice etico predisposto dall'organo di vigilanza.

Il patrimonio netto ammonta a € 1.498.444, comprensivo dell'utile di esercizio pari a € 154.508. La posizione finanziaria netta della società evidenzia disponibilità liquide per € 921.093 a fronte di debiti finanziari per € 572.193 (esigibili oltre l'esercizio).

Le operazioni con parti correlate, principalmente con il Comune di Montevarchi (socio al 99%), risultano correttamente rappresentate in nota integrativa.

La società ha impiegato nell'esercizio n.22 dipendenti e ha corrisposto compensi pari a € 17.500 al Collegio Sindacale e € 6.000 al Revisore Unico; l'Amministratore Unico ha percepito compensi per € 21.120.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo incaricato della revisione legale dei conti, che ha espresso un giudizio positivo senza rilievi, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Montevarchi, li 15 maggio 2026

Il collegio sindacale

Dr. Santopietro Patrizio (Presidente)

Rag. Tinagli Luca (Sindaco effettivo)

Dr. Gori Alessandra (Sindaco effettivo)